

## LOCAUX COMMERCIAUX DISPONIBLES - BOUCHAIN

ADRESSE	MONTANT DU LOYER / PRIX DE VENTE	CARACTÉRISTIQUES	PERSONNE(S) À CONTACTER
<p>42 rue Piérard 59111 Bouchain Locaux disponibles à partir du 01 novembre 2020.</p>	<p>Loyer mensuel : 550€</p>	<p>Surface commerciale 50m2 + 50m2 de surface de stockage/archivage en sous-sol Le local est idéal pour faire des bureaux (très peu de travaux d'aménagement intérieur). ***** 1 pièce en façade 29m2 (dont 4m2 réservés pour le rangement-stockage), avec vitrine de 4 mètres de long. Volet roulant électrique pour la vitrine et volet roulant séparé pour la porte d'entrée. Chauffage électrique - Hauteur sous plafond : 3m Les murs sont blancs et le sol (carrelé à la base) est recouvert d'un linoléum en très bon état. Porte d'accès au sous-sol. 2 bureaux à l'arrière: ***** Le premier 11m2, fenêtre 3 vantaux, volet roulant, chauffage électrique Dalles de moquette au sol, très propre - murs blancs ***** Le deuxième bureau : 14m2, fenêtre 4 vantaux, volet roulant (en bois ici encore, sera changé en 2021), chauffage électrique Dalles de moquette au sol, très propre - murs blancs ***** Sous-sol complet, permettant le stockage et ou l'archivage. Point d'eau - évier - WC</p>	<p>Madame LANGLET Nathalie 06 83 98 64 25</p>

## LOCAUX COMMERCIAUX DISPONIBLES - BOUCHAIN

21 Rue Léon Piérard 59111 Bouchain (Anciennement Optique Defever)	En vente 100 000 euros	Local commercial + appartement à l'étage + garage Vitrine 1 marché à l'entrée	Monsieur DEFEVER 03 20 71 82 04 ou 06 75 74 22 08
26 Rue Henri Bocquet 59111 Bouchain (anciennement Apsarah Evasion)	En vente 160 000 euros	Local avec vitrine Pas de marches	En vente chez Maître Bouchez 236 Rue Léon Piérard 59111 Bouchain 03 27 09 10 11 Propriétaire : Madame DUQUESNOY
21 Rue Henri Bocquet 59111 Bouchain (anciennement Mercerie Dussart)	Mise en vente prévue en 2020	Propriétaires indivis (3 frères et sœurs) Vitrine Logement à l'étage habitable avec terrasse Commerce donnant sur Rue Henri Bocquet et sur rue César Crombé. Magasin d'environ 45m2 + l'appartement sur 2 niveaux (2 chambres et une pièce donc 80m2). Cave + garage derrière Travaux de remise aux normes en cours	Monsieur DUSSART Bruno : 06 52 35 28 74
30 Place du Général Tholozé 59111 Bouchain (anciennement coiffeur Alain Martine)	Location 400€	Local commercial avec vitrine 50m <sup>2</sup> + 15m <sup>2</sup> de réserve (Plus de chauffage actuellement mais projet de pose de chauffages électriques, à la demande). Revêtement de sol à revoir. Bail privé ou via notaire. 1 mois de caution (si notaire). Store électrique, double vitrage, vitrine en aluminium, passage commun avec locataire du dessus dans garage. WC du commerce et cumulus dans le garage. Les propriétaires ne souhaitent pas accueillir de l'alimentaire (car normes à respecter et locatif au-dessus).	Monsieur et Madame JAWORSKI 06 51 42 45 00
42 Rue Joseph Murzin 59111 Bouchain (Anciennement au domaine de Cindy)	600 euros / mois	Location du local situé dans la ruelle de droite Vitrine 70m2	En location chez Maître Bouchez 236 Rue Léon Piérard 59111 Bouchain 03 27 09 10 11

## LOCAUX COMMERCIAUX DISPONIBLES - BOUCHAIN

DEVEMY 18 Place du Général Tholozé 59111 Bouchain	190 000€	Sur 3 niveaux 160 m2 1 local commercial : 45 m2 2 étages d'habitation 4 entrées Avec un balcon 1 garage et une dépendance	En vente chez Maître Bouchez 236 Rue Léon Piérard 59111 Bouchain 03 27 09 10 11  Monsieur DEVEMY : 06 03 85 52 30
52 Rue Léon Piérard 59111 Bouchain (Anciennement local Le Floral)	150 000€ non négociable	Vendre 1 seule porte magasin + logement au-dessus 1 local commercial 30m2 (arrière-boutique) 120 m2 étage d'habitation (dont 5 chambres) Courette 15m2 (pas de jardin)	Propriétaire : Madame GROSSEMY GUILLOTTE Martine 06 58 74 00 73